



OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

tel: 02/799-06-10, fax: 02/799-06-19
e-mail: obcina@kidricevo.si

**OBČINA KIDRIČEVO
OBČINSKI SVET**

OBRAZLOŽITVE ZA ZAKLJUČNI RAČUN 2021

0104 – UREJANJE OBČINSKEGA PREMOŽENJA

Realizacija je v skladu s planiranimi izdatki, saj so se izvršile predvidene parcelacije občinskih zemljišč, cenitve premoženja, ki jih potrebujemo pred prodajo oziroma nakupom premoženja, notarske overitve pogodb, priprava zemljiškoknjižnih predlogov,

0624 – NAKUP ZEMLJIŠČ

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021, in sicer Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (v nadaljevanju načrt), je delno realiziran.

V teku je nakup nepremičnin parc. št. 768/2, 737/6, 738 in 769/4, vse k.o. (394) Gerečja vas in parc. št. 578/21, 578/27 in 578/26, vse k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju.

Kar zadeva nepremičnine, ki so predvidene za projekt »UREDITEV, DOGRADITEV IN RAZŠIRITEV INDUSTRIJSKE CONE TALUM Z OBRATNO CONO KIDRIČEVO I.FAZA-I. DEL«, v skladu z risbo PREGLEDNA KARTA ZBIRNE KARTE INFRASTRUKTURNIH VODOV »VEZAVE LISTOV«, je bila na večini ustanovljena služnostna pravica in s tem izplačan prvi del enkratnega denarnega nadomestila za služnost. Drugi del enkratnega denarnega nadomestila za služnost bo lastnikom zemljišč izplačan po sklenitvi darilnih pogodb, zato je večina nepremičnin še vedno vključena v načrt. Iz načrta so bile izločene le nepremičnine, na katerih je bila ali še bo ustanovljena brezplačna služnost. Gre za nepremičnine v lasti Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS ter v lasti RS.

Kar zadeva nepremičnine, ki so predvidene za projekt »Gradnja regionalnih kolesarskih povezav za zagotavljanje trajnostne mobilnosti v Spodnjem Podravju«, je bila na večini ustanovljena služnostna pravica in s tem izplačan prvi del odškodnine. Razliko do polne odškodnine, kakor tudi morebitno doplačilo bo Občina Kidričevo poravnala v roku 30 (trideset) dni po prejemu notarsko overjenega aneksa k prodajni pogodbi namesto razlastitve in pogodbi o ustanovitvi služnostne pravice, s katerim se bo dokončno uredilo zemljiškoknjižno stanje, zato je večina nepremičnin še vedno vključena v načrt.

722 – PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Kidričevo za leto 2021, in sicer Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja (v nadaljevanju načrt), je delno realiziran.

V letu 2021 je bila realizirana prodaja nepremičnin:

- parc. št. 991/1, 992/1, 995/1 in 988/1, vse k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju, v deležu 1/1, za kupnino v višini 76.860,00 EUR z DDV,
- parc. št. 1158, k.o. (428) Mihovce, v deležu 4/104, za kupnino v višini 188,35 EUR,
- parc. št. 1401, k.o. (425) Lovrenc na Dr. polju, v deležu 1/1, za kupnino v višini 264,00 EUR,
- parc. št. 57, k.o. (394) Gerečja vas, v deležu 1/1, za kupnino v višini 3.284,00 EUR,
- parc. št. 861/56, k.o. (426) Župečja vas, v deležu 1/1 in parc. št. 861/57, k.o. (426) Župečja vas, v deležu 43/100, za kupnino v višini 10.761,31 EUR,
- parc. št. 888, k.o. (432) Spodnje Jablane, v deležu 1/2, za kupnino v višini 6.130,00 EUR.

V teku je prodaja nepremičnine parc. št. 995, k.o. (2661) Gaj, v deležu 1910/1212816 in parc. št. 758, k.o. (748) Spodnje Jablane, v deležu 2/176.

Prodaja ostalih nepremičnin iz načrta ni realizirana.

Datum: 16.2.2022

Tina KODELA,
Višja svetovalka II

